

法律文件簡訊

04&05月份

本月內容包含

頁2

房屋租金支持政策

頁3

政府展開延期2022年度
應繳納的稅捐、土地租金

頁5

嚮導降低增值稅

頁6

嚮導確定關聯方



法律、稅務、勞動信息更新 2022年度



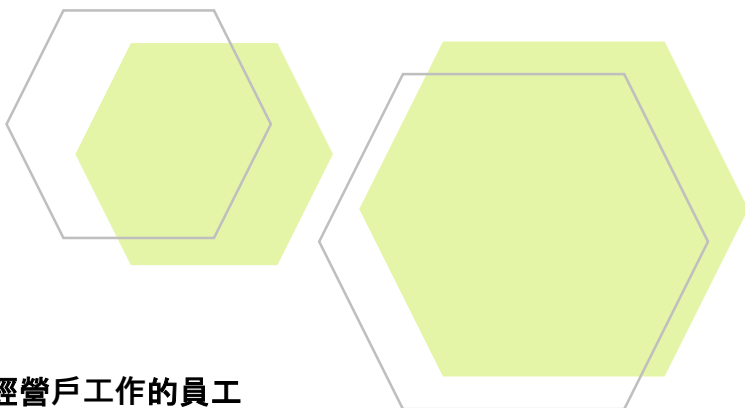
房屋租金支持

第 08/2022/QĐ-TTĐ 號決定，有關為員工實施房屋租金支持政策

1. 在企業工作的員工

在工業區、出口加工區或重點經濟區企業工作的員工，支援水平 500.000盾/月。

- ✓ 從2022/02/01 – 2022/6/30止的期限租房、住宿。
- ✓ 2022/04/01日前簽訂並開始的無期限勞動合同或者01個月以上的固定期限勞動合同。
- ✓ 在企業編制要求房屋租金支持的員工名單的前一個月參加強制性社會保險。



2. 重返勞動力市場、在企業、合作社、經營戶工作的員工

重返勞動力市場、在工業園區、出口加工區或重點經濟區註冊經營的企業、合作社、工商戶工作的員工，支援水平為1.000.000盾/位/月。

- ✓ 從2022/02/01 – 2022/6/30止的期限租房、住宿。
- ✓ 從2022年4月1日至2022年6月30日期間簽訂並開始的無期限勞動合同或者01個月以上的固定期限勞動合同，之前簽訂並履行的勞動合同繼續訂立的勞動合同除外。
- ✓ 在企業編制要求房屋租金支持的員工名單的前一個月參加強制性社會保險。

支持時間: 最多為3 個月



延期繳稅、土地租金的時間

第 34/2022/NĐ-CP 號議定書，延期2022年度應繳納的增值稅、企業所得稅、個人所得稅、土地租金

適用對象：

(1)在下列經濟部門從事生產活動的企業、組織、家庭、經營戶和個人：

- 農業、林業和漁業；
- 食品生產、加工； 編織； 服裝製作； 皮革及相關產品的生產； 木材加工和木材、竹子和軟木製品的生產（床、櫥櫃、桌椅除外）； 用稻草、稻草和編織材料生產產品； 紙和紙製品的生產； 用橡膠和塑料製造產品； 其他非金屬礦產品的製造； 金屬生產； 機械的； 金屬加工和塗裝； 製造電子產品、計算機和光學產品； 汽車和其他機動車輛的製造； 製造床、櫥櫃、桌椅；
- 建設；
- 出版活動； 電影活動、電視節目製作、錄音和音樂出版；
- 開採原油和天然氣（根據協議或合同徵收的原油、凝析油和天然氣的企業所得稅不延期）；
- 飲料生產； 打印、複印各類記錄； 焦炭、精煉石油產品的生產； 化學品和化學產品的製造； 用預製金屬製造產品（機械和設備除外）； 摩托車和摩托車的製造； 機械和設備的維修、保養和安裝；
- 排水和廢水處理。

(2)從事下列經濟領域的企業、組織、家庭、經營戶和個人：

- 運輸和倉庫； 住宿和餐飲服務； 教育和培訓； 健康和社會援助活動； 房地產業務；
- 勞動、就業服務活動； 與旅遊推廣和組織有關的旅行社、旅遊企業和支持服務的活動；
- 創意、藝術和娛樂活動； 圖書館、檔案館、博物館的活動和其他文化活動； 體育和娛樂活動； 電影放映活動；

(3)優先發展配套產業產品生產的企業、組織、家庭、經營戶和個人；關鍵機械產品。

(4) 按照2017年為中、小型企業支持法和第 80/2021/NĐ-CP 號議定書的規定確定之中、小型企業。

(5)信貸機構、外國銀行分行根據越南國家銀行的規定實施解決方案，以支持受 Covid-19 流行病影響的企業、組織和個人的客戶。



延期繳稅、土地租金的時間

第 34/2022/ND-CP 號議定書，延期2022年度應繳納的增值稅、企業所得稅、個人所得稅、土地租金

****對於增值稅:**

增值稅申報期	延期時間
2022年3月份	最晚於2022/10/20
2022年4月份	最晚於2022/11/20
2022年5、6、7、8月份	最晚於2022/12/20
2022年第一季度	最晚於2022/10/30
2022年第二季度	最晚於2022/12/31

****對於企業所得稅:**

對於被延期繳稅的企業和組織暫時繳納2022年企業所得稅第一季度和第二季度的稅金延長納稅期限。

延期時間按照稅收徵管法規定，企業所得稅繳納期限結束後為 3 個月。

****對於經營戶和個人的增值稅和個人所得稅:**

對於被延期繳稅的經營戶和個人按照上述(1), (2), (3) 項所載領域從事經營活動、在2022年應納稅額的增值稅、個人所得稅延期繳納期限。

經營戶和個人最晚在 2022 年 12 月 30 日前繳納本條規定的延期稅額。

****對於土地租金:**

對於被延期繳納土地租金的企業、組織、經營戶、個人、而是根據決定國家直接出租土地、或者權限機關按合同以年度支付土地租金的形式出租，延長2022年應繳地租金的50%。

延長期限從 2022 年 5 月 31 日至 2022 年 11 月 30 日為 06 個月。

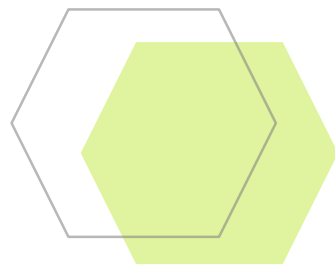


降低增值稅

第1348/TCT-DNL 號公文，採用增值稅稅率遇到的疑問
提供汽車保養和維修服務的經營單位適用 10% 的增值稅稅率（第 15/2022/ND-CP 號議定書第 1 條第 1 款提及的商品和服務組除外），**從 2022/02/01 起至 2022/12/31止，可採用增值稅稅率為8%。**

經營單位提供汽車維修服務和銷售商品和備件的，對於商品和備件，**建議針對第 15/2022/ND-CP 號議定書附錄一、二、三規定的商品和服務清單，確定他們是否屬於減稅的對象。**

如果這些服務供應廠商已開具發票並按照第 15 號議定書規定的未減免的增值稅計算稅率或百分比申報，買賣雙方必須出具備忘錄，或編寫書面協議，明確說明錯誤的，同時賣方開具發票更正錯誤，並將調整後的發票提交給買方。





關聯方確定

稅務總局頒布第915/TCT-TTKT 號公文，內容有關於確定關聯交易。

根據政府2020年11月05日第132/2020/ND-CP號議定書第5條第2款d項規定的關聯關係，對有關聯交易的企業規定稅收管理：

“d) 一家企業為另一家企業擔保或借給資金、在任何形式(包含向第三方的貸款，由關聯方財務資源擔保和類似性質的金融交易)、條件的是借款資金等於投資資金的25%、佔該企業的長、中期貸款價值的50%；”

根據上述規定，如果企業當期沒有按照第132/2020/ND-CP號議定書第5條第2款d項規定的長、中期貸款，不屬於採用這點的對象。

本簡訊供內部使用，不得供給任何組織、個人的具體情況。雖然我們盡量正確、快速地提供、更新通訊，但是我們無法擔保讀者在目前或者未來看到這些通訊時，其是否還正確。若沒有諮詢專家的意見，任何人不應該根據在此所載的通訊運用在具體情況。

聯絡信息

若要詳情，請聯絡：

公司總部

Nguyen Ngoc Thanh先生

諮詢與培訓科副總經理

電子郵件: thanh.nn@a-c.com.vn

手機: +84 9 0366 0686

電話: +84 28 3547 2972 - Ext: 203

河內分公司

Nguyen Hoang Duc 先生

副總經理

河內分公司經理

電子郵件: duc.nh@a-c.com.vn

手機: +84 9 1359 2929

電話: +84 24 3736 7879 - Ext: 456

芽莊分公司

Nguyen Van Kien先生

副總經理

芽莊分公司經理

電子郵件: kien.nv@a-c.com.vn

手機: +84 94 508 7979

電話: +84 258 246 5151 - Ext: 202

芹苴分公司

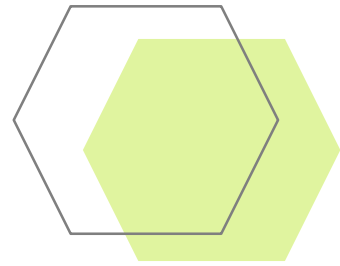
Nguyen Huu Danh先生

芹苴分公司經理

電子郵件: danh.nh@a-c.com.vn

手機: +84 91 815 0488

電話: +84 292 376 4995 - Ext: 106



介紹 BAKER TILLY A&C 的服務

Baker Tilly A&C 專提供會計、審計、審核的服務，在會計-財務-投資-管理-基建工程領域提供諮詢服務，包含：

審計財務報表

財務報表審計是 Baker Tilly A&C 的主要業務之一。我們很自豪能夠以最優質的財務報表審計服務為客戶帶來滿意

內部審計

我願意在廣泛範圍為客戶提供服務，包括：提供內部審計人員、公司治理、企業風險管理、運營質量保證審查、法律遵循審查和財務報告中的內部控制審查.....。

基建工程審核

項目審核的業務將會幫助您們（投資者及關聯方）在移交、投產、操作、使用之前，按照規定完成批准竣工項目/建設工作的程序；同時，上述服務的結果將為您們依法選擇投資夥伴、出資以及抵押和信貸用途、轉讓、股權化、解散、破產等方面提供可靠的信息、文件和數據。

諮詢服務

我們提供一系列諮詢服務，包括：稅務諮詢、移轉定價(Transfer pricing)諮詢、運營諮詢、投資項目評估、企業重組諮詢、法律和投資諮詢、併購（M&A）業務。

會計服務

擁有一支精通越南會計、國際會計慣例的專家團隊，多年在各家企業工作的實踐經驗， Baker Tilly A&C 提供的會計服務始終令客戶滿意。

培訓

財務會計、管理會計、審計和內部審計、財務分析、IFRSs...的專業培訓
舉辦專業活動並提供國家新簽發相關文件的信息、按企業需求培訓服務

估值

包括通過出具評估證書提供企業價值評估和財產估價服務

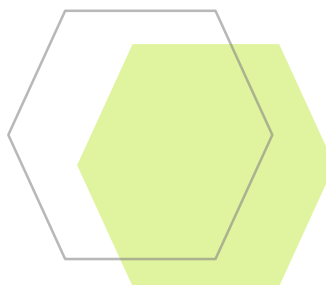
介紹 BAKER TILLY INTERNATIONAL

A&C 是BAKER TILLY INTERNATIONAL 會計、審計、國際經營諮詢的成員

BAKER TILLY INTERNATIONAL係會計、審計、經營諮詢專業國際組織，於1987年成立，總部設在 Global Office、Juxon House、100 St Paul's Churchyard、London, EC4M 8BU、United Kingdom。Baker Tilly International 擁有遍布 **146 個國家的 122 家成員公司**，在全球擁有 **36,300 名員工**。BAKER TILLY INTERNATIONAL 均為優質的獨立會計、審計和商業諮詢公司，致力於為國內外市場的客戶提供最優質的服務。

BAKER TILLY INTERNATIONAL 經常排在會計、審計、經營諮詢專業國際組織十大名內，每年營業額大概美元三十九億多。

BAKER TILLY INTERNATIONAL 擁有活動規模擴大，能夠依據客戶需求提供服務，盡管在任何國家、任何規模。通過“**為全球客戶照顧**”目標，BAKER TILLY INTERNATIONAL的成員公司盡量擔保以質量最好、專業方式提供服務。



介紹 BAKER TILLY A&C

A&C審計與諮詢責任有限公司

從1992年已經成立，前身是直屬財政部的國營公司。

A&C 專業活動在審計、諮詢、價格審核、訓練之領域，以及不斷發展、多樣化各種服務。

在30 年營運，A&C 已經在國內大經濟中心成功發展各分公司。



A&C團隊具有500多名專業人員，不斷接受職業培訓以提高業務水平、技能、行業本領、和各補助見識例如法律、經濟、市場...。除了在本地訓練的課程，會計師、諮詢專家還通過考察、訓練、實行型式在 Malaysia, Singapore, Philippines, Hongkong, England, France, Belgium, Ireland... 進修、培養，其由公司和財政部、Baker Tilly International，訓練與教育部和其他國際行業單位一起組織；

A&C已經為2.000多家在全國的客戶提供服務，包含：

- 從事生產，金融，銀行，石油和天然氣等所有經濟領域的具有國內外資金的越南企業；
- 需要提供服務的國內及國際組織、機關、代表處或個人；
- 由國際銀行、亞洲發展銀行、歐洲經濟共同體... 援助資金的預案。

集體會員：越南執業審計師協會 (VACPA)會員；越南企業俱樂部(VBC)會員，以及是越南稅務諮詢集團會員 (VTCA)。

為何Baker Tilly A&C 是可靠的單位？

 越南 TOP 10	 人員團隊從事行業 技能及豐富經驗	 對越南風土人情、 法律有透徹瞭解。	 可與越南各管理機 關配合	 全球成員網絡	 分公司在越南領土	 信心、專業
---	--	---	--	---	---	--